Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack Brasserie et pizzeria située dans une station balnéaire licence IV 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C328831** mise à jour le **04 mai 2023**

Description de l'activité

A VENDRE PIZZERIA-BRASSERIE LITTORAL CHARENTE MARITIME (17)
Île charentaise.

Affaire saisonnière.
Emplacement stratégique, au cœur d'une jolie station balnéaire réputée, secteur commerçant proche camping.
Salle à la décoration chaleureuse en bois type bord de mer, complétée par une terrasse de 70 places en angle.
Licence III.
Congés: 6 mois.
Idéal pour un couple de professionnels.
Possibilité de développer la pizza à emporter
Belle opportunité de capitalisation par l'acquisition des murs commerciaux 295.000 FAI

CA HT 2022 : 369.256

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 60 700 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 155 000 TND	1 270 000 TND	1 229 000 TND
TND	TND	TND
516 000 TND	380 000 TND	275 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 008 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**504 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.