

**Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack Brasserie et pizzeria située dans une station balnéaire licence IV 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France**

Annonce **C328831** mise à jour le **04 mai 2023**

**Description de l'activité**

---

A VENDRE PIZZERIA-BRASSERIE LITTORAL CHARENTE MARITIME (17)  
Île charentaise.

Affaire saisonnière.

Emplacement stratégique, au cœur d'une jolie station balnéaire réputée, secteur commerçant proche camping.

Salle à la décoration chaleureuse en bois type bord de mer, complétée par une terrasse de 70 places en angle.

Licence III.

Congés: 6 mois.

Idéal pour un couple de professionnels.

Possibilité de développer la pizza à emporter

Belle opportunité de capitalisation par l'acquisition des murs commerciaux 295.000 FAI

CA HT 2022 : 369.256

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 17 850 €**

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
340 000 €	374 000 €	362 000 €
€	€	€
152 000 €	112 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**