

## Loto, Presse, Tabac dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C328712** postée le **21/mai/2018**

### Description de l'activité

---

Affaire de centre-ville. Rue entièrement refaite, stationnement minute devant le magasin.

Petite boutique, idéal pour couple désirant un confort de vie. A redynamiser car cause cessation départ à la retraite.

**Loyer annuel : 10 272 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
100 000 €	97 000 €	92 000 €
€	€	€
60 000 €	58 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **177 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**