Restaurant et évènementiel en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C327915** mise à jour le **10 janvier 2022**

Description de l'activité

Affaire atypique localisée sur les quais en face du port de plaisance dans une petit ville dynamique à l'intérieur des terres. Produit en bon état général profitant d'un beau volume notamment restaurant de 60 couverts + terrasse de 50 couverts, salle de banquets et mariages pouvant accueillir 200 personnes. Environnement paisible avec vue sur le canal et parking aisé. Gros potentiel pour organisateur de mariages et autres repas évènementiels ...
Grande cour et garages. Potentiel de développement des 9 pièces inexploitées (ancien hôtel). Logement de fonction à l'étage. L'affaire est vendue en fonds de commerce, qui est indissociable de la vente des murs. CA HT 260k / EBER 40k (bilan pre-covid).

AFFAIRE COUP DE CŒUR A VOIR !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 88 700 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
898 000 TND	682 000 TND	620 000 TND
TND	TND	TND
79 000 TND	93 000 TND	117 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 769 500 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 244 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**113 200 TND**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.