

## Bar, Loto, Presse, Tabac 20 places avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C324641** mise à jour le **23 août 2018**

### Description de l'activité

---

Bar tabac loto presse implanté en hyper centre d'une commune d'environ 7500 habitants à moins de 30 minutes des portes de Rennes (axe rennes Nantes ).

Ce commerce bénéficie d'une forte zone de chalandise (clientèle de passage et d'habituels).

Terrasse 20 places.

Fortes commissions en tabac et française des jeux > à 145000 euros.

Fermé le dimanche, 4 semaines de congés.

Cette affaire convient parfaitement à un couple de professionnels.

Logement 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
236 000 €	256 000 €	
€	€	
€	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.