Bar, Loto, Presse, Tabac 20 places avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C324641** mise à jour le **23 août 2018**

Description de l'activité

Bar tabac loto presse implanté en hyper centre d'une commune d'environ 7500 habitants à moins de 30 minutes des portes de Rennes (axe rennes Nantes).

Ce commerce bénéficie d'une forte zone de chalandise (clientèle de passage et d'habitués).

Terrasse 20 places.
Fortes commissions en tabac et française des jeux > à 145000 euros.

Fermé le dimanche, 4 semaines de congés.
Cette affaire convient parfaitement à un couple de professionnels.
Logement 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 33 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
800 000 TND	868 000 TND	
TND	TND	
TND	492 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 678 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**503 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.