

# Pizzeria, Restaurant en Ardèche (07) en France

## Annonce C323557 postée le 18/avril/2018

## Description de l'activité

VENTE en ARDECHE (07), RESTAURANT et PIZZERIA, sur une surface totale de 170m2, 3 jolies salles dont 2 en cave voûtée, la troisième salle est dédiée aux groupes. La cuisine est très bien équipée et fonctionnelle. Un espace est réservé à la fabrication et à la cuisson des pizzas. La plonge est complète. Le gérant aidé d'une serveuse à 24h hebdomadaire, génère plus 62K de chiffre d'affaires par an. Très bon potentiel de développement, aujourd'hui 6 services et 5 semaines de fermetures pour congés. Bel ensemble à céder murs et fonds. Idéal pour un couple de professionnel qui saura donner une nouvelle dynamique à l'affaire. L'EBE n'est absolument pas représentatif, le dernier bilan au 30/6/22 a subi les dernières contraintes de la crise sanitaire. Nous consulter pour plus d'information.

Surface commerciale: 170 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
44 000 CHF	54 000 CHF	56 000 CHF
CHF	CHF	CHF
3 000 CHF	11 000 CHF	10 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 113 800 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 72 200 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 16 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.