

## Pizzeria, Restaurant en Ardèche (07) en France

Annonce **C323557** postée le **18/avril/2018**

### Description de l'activité

---

VENTE en ARDECHE (07), RESTAURANT et PIZZERIA, sur une surface totale de 170m2, 3 jolies salles dont 2 en cave voûtée, la troisième salle est dédiée aux groupes. La cuisine est très bien équipée et fonctionnelle. Un espace est réservé à la fabrication et à la cuisson des pizzas. La plonge est complète. Le gérant aidé d'une serveuse à 24h hebdomadaire, génère plus 62K de chiffre d'affaires par an. Très bon potentiel de développement, aujourd'hui 6 services et 5 semaines de fermetures pour congés. Bel ensemble à céder murs et fonds. Idéal pour un couple de professionnel qui saura donner une nouvelle dynamique à l'affaire. L'EBE n'est absolument pas représentatif, le dernier bilan au 30/6/22 a subi les dernières contraintes de la crise sanitaire. Nous consulter pour plus d'information.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
47 000 €	58 000 €	60 000 €
€	€	€
3 000 €	12 000 €	11 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **45 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **78 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**