

## Librairie, Loto, Pap terie, Tabac, Presse, Carterie, Bazar / cadeaux dans l' Orne (61) en France

Annonce **C323538** post e le **18/avril/2018**

### Description de l'activité

---

A VENDRE TABAC - FDJ- LOTO - CARTERIE - CADEAUX - PROCHE BELL ME dans bourg avec tous commerces.

Cette affaire a été rénovée, elle a 7ml de vitrines (verre anti-effraction), une porte avec rideau métallique, une alarme avec détecteur de mouvement et enregistrement d'images, l'électricité chang e avec de nouveaux éclairages LED au plafond et dans les vitrines.

FERME LE DIMANCHE et le jeudi après- midi.

Petit loyer de 353 par mois.

Pas de personnel à reprendre.

PRIX : 88.000 H.A.I

**Loyer annuel : 4 240 à**

###  l ments chiffrés :

	2021	2022
104 000 �	115 000 �	102 000 �
�	�	�
44 000 �	48 000 �	41 000 �
�	�	�
�	�	�
�	�	�

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 à FAI**  
Apport personnel nécessaire : **33 000 à**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**