

## Bar, tabac, restaurant/ouvriers, station service, garage dans la Manche (50) en France

Annonce **C322611** mise à jour le **13 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Belle rentabilité pour ce commerce multi services aux activités sécurisantes.

Affaire située sur un axe routier bien fréquenté, les agencements et le mobilier datent de 2013.

Moyenne de 50 à 60 couvert le midi.

Équipe de 4 salariés en place.

Cet établissement est destiné à un couple de professionnels.

Cette opportunité offrant à la fois rentabilité, qualité de vie et investissement patrimonial lucratif (remboursement d'emprunt des murs commerciaux déjà pris en compte dans les charges au titre des futurs loyers).

Fermé le dimanche, les fériés et 3 semaines de congés.

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 25 200 €**

#### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2022        |
|-------------|-------------|-------------|
| 2 453 000 € | 2 553 000 € | 2 508 000 € |
| €           | €           | €           |
| 183 000 €   | 128 000 €   | 182 000 €   |
| €           | €           | €           |
| €           | €           | €           |
| 4 €         | 3 €         | €           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **506 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**