

# Hôtel bureau de 40 chambres situé au centre d'une station de ski, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce C322070 mise à jour le 17 février 2020

## Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ - VENTE HOTEL BUREAU EN STATION. Tenue depuis plus de 50 ans, cette affaire d'une quarantaine de numéros exploités (potentiel à 50+) est installée dans des locaux d'environ 2000 m2 d'un immeuble indépendant bien entretenu. Au centre de la station, cet immeuble "historique", puisque le 1er construit (1936), jouit d'un emplacement N 1 hyper-central. Il surplombe l'artère principale avec ses boutiques et restaurants. Les remontées sont très proches de l'hôtel. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec une petite équipe de CDD et ne demande qu'à être re développée, à l'instar de la station en pleine re qualification. Licence IV et possibilité de restauration (équipement existant) permettent d'élargir les prestations proposées. Cession (Murs et Fonds ou parts sociales à déterminer) car départ en retraite, murs et fonds indissociables. Les propriétaires ne souhaitent pas céder dans le cadre d'un opération de promotion immobilière.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de chambres : 40

Surface commerciale: 2 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 2 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             | 2020        | 2021        |
|-------------|-------------|-------------|
| 232 000 CHF | 283 000 CHF | 245 000 CHF |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| 70 000 CHF  | 117 000 CHF | 64 000 CHF  |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| CHF         | CHF         | CHF         |
| 10 CHF      | CHF         | CHF         |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 312 900 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 748 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 225 800 CHF

## Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.