

## Bar, Brasserie du midi 65 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C322053** postée le **06/avril/2018**

### Description de l'activité

---

VENTE BAR-BRASSERIE - EMPLACEMENT N o 1 zone ARGENTAN et à proximité d'une place avec 3 marchés / semaine et stationnements gratuits.

Les 2 salles totalisent 65 places, 25 à 30 en RDC et 40 places au 1er étage avec un espace privatif de 8 couverts (banquette d'angle arrondie).

Plus une grande terrasse de 35 places couverte avec store électrique et chauffée, exposée plein sud.

Tout le commerce a été refait en février 2020, l'agencement, le mobilier des salles, une belle décoration soignée - esprit 'bistro de charme', ainsi que l'équipement de la cuisine.

WC aux normes PMR, plus rampe d'accès sur le côté de la terrasse.

Les annexes se composent d'une cave de 15 m2, d'une réserve de 35 m2 avec chambre froide, d'un espace stockage-économat de 10m2.

600kg de café à l'année, 20 hectolitres de bières à l'année.

Ticket moyen midi 17 et 25 le soir.

FERME le Dimanche, jours fériés et ponts , 10 jours de congés à Noël et 3 semaines en Août.

Logement à rafraichir, au 1er étage 3 pièces + salle de bain+ buanderie.

PRIX : 313.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 11 568 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	289 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**