

Loto, PMU, Presse, Tabac, 75 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C320934** postée le **30/mars/2018**

Description de l'activité

Sur la route de l'océan un tabac presse loto et relais poste a la croisée du Pays Basque des Landes et du Béarn

Situé sur un axe a très grand passage proche sortie autoroute. Petite agglomération active
Établissement neuf refait en 2019. Belle surface d'exploitation, décoration actuelle , très fonctionnel. Belle terrasse en façade avec point café.

fermeture sur 2 demies journées/ semaine et service de remplacement sur 4 semaines

Très petit loyer de 700 mensuel, possibilité de logement sur place (loyer en supplément) .

Opération immobilière possible avec l'achat des murs comprenant le local commercial , la maison d'habitation et une t2 en location.

Ca en développement sur les 3 dernières années. EBE en hausse sur 2023 à 126K

Affaire très agréable à tenir en couple.

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	216 000 €	223 000 €
€	€	€
111 000 €	119 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **413 400 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.