

Brasserie, Restaurant Restaurant traditionnel 180 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C320751** postée le **29/mars/2018**

Description de l'activité

ISERE - RESTAURANT EN BORD DE LAC rénové avec sa grande terrasse de 180 couverts.
Belle Rentabilité. Développement du CA possible.
Logement 100 m2 compris dans le bail.
Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 138 700 TND

Éléments chiffrés :

	2020	2022
3 938 000 TND	3 592 000 TND	
TND	TND	
918 000 TND	419 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
40 TND	30 TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **2 433 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 571 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **973 900 TND**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.