

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 100 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C320735** postée le **29/mars/2018**

### Description de l'activité

---

TABAC-PRESSE-FDJ-PMU secteur Côte d'Opale Nord

Etablissement de 100m2 idéalement situé sur la place principale d'une ville moyenne de grande agglomération.

Très belle visibilité à proximité de tous les types de commerces et des administrations et parking public gratuit en façade.

Bel agencement avec différenciation marquée des espaces dédiés à chacune des activités.

Bureau indépendant et grande réserve.

1,5 jours de fermeture par semaine + jours fériés et 3 semaines de fermetures annuelles

Les activités commissionnées représentent près de 60% du CA avec plus de 125K dont plus de 55K de remises nettes tabac.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 75K .

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 164 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
213 000 €	216 000 €	
€	€	
127 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.