

## Traiteur, Restaurant 225 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C318572** postée le **15/mars/2018**

### Description de l'activité

---

Belle propriété exploitée actuellement principalement sur l'activité de groupes.

L'établissement reçoit des banquets allant de 15 à 150 personnes avec un ticket de 25€ à 95€.

Le restaurant vient compléter l'activité avec une carte traditionnelle.

Capacité de 225 places à l'intérieur, modulable en fonction des réservations.

2 terrasses orientées différemment, permettent de recevoir les clients dans les meilleures conditions.

Le parking aisé ainsi que le jardin verdoyant finiront de séduire aussi bien la clientèle que le repreneur.

Le travail sur réservation permettent d'optimiser la marge ( 72%) et de sécuriser la reprise.

Possibilité de mettre en place un concept plus " typé " pour l'activité hors banquet ( ex: cidrerie, restaurant de grillades.... ).

Les murs sont a céder au prix de 495.000€, un 43.200€ a été repris à cet effet dans le poste "charges externes". L'océan à moins de 20 minutes pour décompresser.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **225**

**Loyer annuel : 43 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2017	293 000 EUR
EBE en 2017	71 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**