

Alimentation, Boucherie, Epicerie, Supérette dans l' Orne (61)

Annonce **C318382** postée le **14/mars/2018**

Description de l'activité

A VENDRE SUPERETTE-MULTI - ACTIVITES MURS & FONDS - ORNE - NORMANDIE ZONE de BELLEME

Cette affaire est située dans une commune avec tous commerces, places de stationnement gratuit . Il a été refait à neuf (100.000 travaux) avec une belle surface de vente (200 m2) et une grande réserve (200 m2), le commerce a 2 chambres froides, un fumoir.

Plus une cave de 180 m2 équipée d'un ascenseur et d'une autre chambre froide.

Le logement comprend 2 chambres (10 et 15 m2), 1 cuisine équipée- salle- salon , 1 SDB, 1 WC .

Loyer 800 HT / mois commerce + logement.

CA 2023 264.669 - EBE 48 K

PRIX du fonds de commerce : 121.000 Honoraires Agence Inclus.

PRIX des Murs : 160.000 Honoraires Agence Inclus

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
335 000 €	264 000 €	
€	€	
75 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **160 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **647 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.