

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C31765** postée le **14/mars/2013**

### Description de l'activité

---

Implanté sur un joli site touristique en bordure de lac et d'un axe passant, ce restaurant propose une cuisine traditionnelle au profit d'une large clientèle. L'établissement dispose d'un bar avec salon, de deux salles de restauration dont une panoramique, d'une grande terrasse avec parc arboré et d'un parking privatif. Le site accueillant se prête idéalement aux activités événementielles et aux soirées à thème en saison. Cette affaire conviendra pour un couple à la recherche d'une affaire pérenne avec potentiel de développement dans un cadre de vie agréable. Logement spacieux et avantages fiscaux liés à la zone d'implantation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 19 587 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
289 000 € (HT)	233 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
73 000 € (HT)	53 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**