Pizzeria avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C316363** postée le **27/février/2018**

Description de l'activité

Vente PIZZERIA en plein centre-ville de cette localité de l'Eure (27). Authentique pizzeria réservée aux seuls clients gastronomes. Affaire tenue par un couple de professionnels exploitant une pizzeria digne de ce nom (décoration, devanture, carte, cuisson au feu de bois, ...) où règne un parfum de Dolce Vita (chaleur, bien-être, générosité, accueil soigné, ambiance). Les cédants n'ont aucun contrat, ils sont aidés de 2 salariés à temps complet plus une serveuse en haute saison (terrasse). Affaire remarquablement entretenue (les 2 salles ont été refaites en 2018), localité pro-petits commerces, staff stable, grosse capacité, emplacement premium, et EBE sains et en progression, superbe logement F4 et qualité de vie confortable (horaires, fermetures hebdo, congés annuels) sont les ingrédients de cette pizzeria vendue à seulement 2,3 fois l'EBE!

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 552 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 €	294 000 €	323 000 €
€	€	€
68 000 €	94 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**170 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.