

Hôtel bureau 2* dans le Lot (46) en France

Annonce **C315129** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

HOTEL BUREAU 2 étoiles, 27 No dans une ville touristique et dynamique du LOT.
Etablissement qui était géré uniquement par le personnel, pas d'employé à la reprise.
Idéal pour une première installation.

Logement de fonction.

Les chiffres présentés sont ceux de l'année 2019, année de référence car non impactés par la crise sanitaire.

Pour info:

CA 2019 --> 265 K (hors période COVID)

CA 2020 --> 156 K (période COVID)

CA 2021 --> 169 K (période COVID)

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 57 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
432 000 CAD	298 000 CAD	
CAD	CAD	
166 000 CAD	101 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 300 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.