

## Hôtel restaurant proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C314738** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vienne - proche de Poitiers (86000) : A vendre un hôtel restaurant 3\* de 80 chambres situé à 5 minutes du Futuroscope.

Hôtel avec piscine et salles de réunion, en très bon état. Parking en sous-sol.

Restaurant de 60 / 80 couverts avec terrasse.

Agrandissement possible de 2 étages soit + de 30 chambres supplémentaires.

TO : 90 %.

Achat du fonds de commerce ou des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **80**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 992 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

