

## Animalerie, Bricolage, Jardinerie dans l' Aude (11) en France

Annonce **C314515** postée le **15/février/2018**

### Description de l'activité

---

JARDINERIE ESPACES VERTS PEPINIERE située dans une ville de plus 10.000 habitants au sein d'une zone commerciale sur un axe passant.

Sur une surface totale de 2.800 m2 dont 600 m2 de boutique, l'activité propose un choix de plantes, végétaux et matériel spécialisé.

Exploitée depuis plus de 10 ans, elle offre un fort potentiel de développement car une forte demande d'entretien d'espaces verts est non satisfaite aujourd'hui.

**Loyer annuel : 32 470 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
446 000 €	399 000 €	437 000 €
€	€	€
64 000 €	59 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **134 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**