

Bar, Bar, vin, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C314365** postée le **14/février/2018**

Description de l'activité

BRASSERIE-RESTAURANT-GLACIER-BAR en Front de Mer VAR EST.

Très belle affaire de 600m² / 250 Places Assises réalisant des services à plus de 500 couverts.

Idéalement situé en Front de Mer, dans une célèbre station balnéaire, l'établissement présente une salle intérieure à l'agencement raffiné d' environ 250m², avec 120 places assises espacées.

2 terrasses avec vue imprenable sur la mer, d'une surface totale proche des 170m², bénéficiant d'une capacité d'accueil de 142 places.

Une cuisine d'environ 100m² parfaitement équipée permet d'assurer aisément les plus gros services.

Les performances économiques, de bonnes factures depuis de nombreuses années, démontre la grande stabilité de l'établissement, qui au regard de son emplacement et de sa capacité d'accueil, ne sont pas prêtes de s'éteindre. Une équipe complète et autonome est en place.

Une Licence IV non utilisée entre les services est à disposition de l'établissement et pourrait permettre de développer une activité de limonade complémentaire en journée.

Possibilité d'acquérir les murs.

EBE : 340 000

RBE : 470 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 128 297 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-------------|-------------|
| € | 1 445 000 € | 1 399 000 € |
| € | € | € |
| 427 000 € | 450 000 € | 435 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 070 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 890 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **516 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.