

Bar, Brasserie avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C312787** postée le **06/février/2018**

Description de l'activité

Brasserie dans le pur style parisien. Très grande surface d'exploitation répartie en plusieurs salles.

Entièrement refaite depuis peu. Poutres, cheminée, cave à vins.

Emplacement no 1 avec passage incontournable des touristes et locaux atout superbes prestations chiffre d'affaires réguliers depuis dix ans. Très bonne visibilité et exposition de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 002 000 € | 1 031 000 € | 1 022 000 € |
| € | € | € |
| 289 000 € | 225 000 € | 266 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.