

## Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C312769** postée le **06/février/2018**

### Description de l'activité

---

PETIT PRIX. POUR COUPLE D'EXPLOITANTS.

Charmant restaurant convivial en Centre-Ville.

Idéalement situé à proximité de commerces et bureaux.

Grande et belle terrasse, Excellente visibilité, Stationnement gratuit.

Service du midi en grande partie pour clientèle du tertiaire locale durant l'année.

En saison touristique, sa façade lumineuse et son emplacement sont un réel atout pour donner envie aux promeneurs de s'y arrêter.

Potentiel réel pour ouverture en après-midi lors de la belle saison.

Clientèle fidèle et très agréable.

Cuisine fonctionnelle et salle de restauration pour 30 couverts.

> 120K EBE > 45.000

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 428 €

### Éléments chiffrés :

	2018	2020
125 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **19 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.