Brasserie, pizzeria, hôtel restaurant dans l' Orne (61) en France

Annonce **C31102** mise à jour le **14 décembre 2021**

Description de l'activité

BRASSERIE PIZZERIA & BAR avec la Licence IV - HÔTEL 2* de 11 chambres - FONDS & MURS
Très bel établissement situé en cœur de ville avec facilité de stationnement. Possédant déjà une décoration agréable, l'extension a permis d'améliorer l'agencement de la partie restauration. Un distributeur de pizzas génère depuis 2 ans un C.A. additionnel de 35K annuel. Matériel RECENT et bien entretenu.
L'affaire permettra également aux acquéreurs de CAPITALISER sur le foncier, l'EBE intégrant le financement des murs. La location des appartements (inclus dans la transaction) permet de générer un revenu complémentaire.
CONFORT de vie avec 2 jours de fermeture par semaine (Dimanche et Lundi) + jours fériés + 6 semaines de congés annuel. Possibilité de développement dû fait de la licence IV non exploitée à ce jour. Logement de type F5 disponible.

Prix FDC 165.000 HAI
Prix Murs (en option) 363.000 HAI

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Loyer annuel : 82 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 464 000 TND (HT)	1 608 000 TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
297 000 TND (HT)	277 000 TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**563 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 239 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.