

## Brasserie, pizzeria, hôtel restaurant dans l' Orne (61) en France

Annonce **C31102** mise à jour le **14 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE PIZZERIA & BAR avec la Licence IV - HÔTEL 2\* de 11 chambres - FONDS & MURS  
Très bel établissement situé en cœur de ville avec facilité de stationnement. Possédant déjà une décoration agréable, l'extension a permis d'améliorer l'agencement de la partie restauration. Un distributeur de pizzas génère depuis 2 ans un C.A. additionnel de 35K annuel. Matériel RECENT et bien entretenu.  
L'affaire permettra également aux acquéreurs de CAPITALISER sur le foncier, l'EBE intégrant le financement des murs. La location des appartements (inclus dans la transaction) permet de générer un revenu complémentaire.  
CONFORT de vie avec 2 jours de fermeture par semaine (Dimanche et Lundi) + jours fériés + 6 semaines de congés annuel. Possibilité de développement dû fait de la licence IV non exploitée à ce jour. Logement de type F5 disponible.

Prix FDC 165.000 HAI

Prix Murs (en option) 363.000 HAI

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
357 000 € (HT)	429 000 € (HT)	486 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
69 000 € (HT)	87 000 € (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
9 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **363 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.