

## Restaurant, Brasserie 60 couverts, Lille (59000) en France

Annonce **C310999** postée le **26/janvier/2018**

### Description de l'activité

---

Lille centre : Idéal pour une reprise en couple : Restaurant de centre ville de belle tenue. 60 places assises. Matériel complet et en excellent état. Bail 3/6/9 neuf pour la cession aux conditions présentées. Libre brasseur.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
448 000 €	322 000 €	304 000 €
€	€	€
117 000 €	39 000 €	€
€	€	€
€	€	€
7 €	6 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 036 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **472 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**