

## Bar, Brasserie, Restaurant Brasserie Licence IV licence IV 70 couverts avec terrasse, Toulouse (31500) en France

Annonce **C31085** mise à jour le **01 mars 2019**

### Description de l'activité

---

Cession dans Toulouse, facile d'accès, d'une belle brasserie sur deux niveaux, avec véranda et petite terrasse avec une licence 4 sur une surface totale d'environ 170 m2.

Affaire en accessibilité avec Toilettes handicapés totalement refaites très récemment.

Répartition environ 70% restaurant et 30% bar

Activité principale le midi

Actuellement 70 places assises environ, affaire très lumineuse.

Matériel professionnel

Chiffre d'affaires Bilan 460 à 520 K HT en années classiques.

Affaire présentée pour un couple d'exploitant et environ 5 salariés.

Prix de cession fonds de commerce net vendeur 450 000 , honoraires transaction/courtage en sus 7%HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 084 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
510 000 € (HT)	457 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	102 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**