

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C309365** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR-BRASSERIE- PERCHE / NORMANDIE / ORNE

Cette affaire est située en hyper centre, nombreuses places de stationnement à proximité.

Ce commerce très bien agencé peut accueillir jusqu'à 70 couverts à l'intérieur, ( dont une salle de 20 couverts privatisable), plus une belle terrasse ensoleillée de 70 places avec stores/pergola et brises vent.

Une cave de 60 m2 + 1 rampe d'accès pour les fûts et caisses de boissons.

Cuisine avec un équipement complet, 2 chambres froides 1+/1- (2022).

FERME le Dimanche soir et lundi ainsi que les mardi-mercredi-jeudi soirs en hiver.

CA 2023 : 401.158 / EBER : 102K

PRIX : 286.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 997 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
209 000 €	327 000 €	401 000 €
€	€	€
76 000 €	94 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.