

Bar, brasserie, restaurant dans une zone touristique,, Aurillac (15000) en France

Annonce **C308044** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Cantal (15) : A vendre une affaire de bar, brasserie, restaurant située à Aurillac (15000).

Surface exploitable de 700 m2. Restaurant de 140 couverts sur 2 niveaux avec 45 places sur la terrasse à l'extérieur d'Avril à Septembre.

Une salle de réception autonome et équipée pouvant accueillir 100 personnes (écran géant, rétroprojecteur et sono).

Ouverture 7 jours /7.

Fait partie d'un GTR facilitant la gestion quotidienne et l'innovation permanente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Efficacité du Management.
- Qualité de l'outil de travail.
- Ancienneté de l'établissement.
- Caractéristiques économiques de l'exploitation.
- Appartenance à un réseau connu et reconnu.

Loyer annuel : 48 247 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-----------------------|---------------|
| CA en 2016 | 1 137 000 EUR |
| Marge brute en 2016 | 835 000 EUR |
| EBE en 2016 | 86 000 EUR |
| Res. exploit. en 2016 | 40 000 EUR |
| Res. net en 2016 | 45 000 EUR |
| Nb pers. en 2016 | 14 |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 219 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aurillac : **29 924 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

