

## Immeuble, Bar, PMU, Loto avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C307779** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Pour investisseur, à vendre, un immeuble situé en centre-ville touristique face au parc municipal, la surface développe 700 m<sup>2</sup> au RDC, un local de 200 m<sup>2</sup> et une terrasse de 100 m<sup>2</sup> exploitée en bar PMU FDJ.

Possibilité d'activité de snacking, glacier ou restauration.

A l'étage 2 niveaux à rénover entièrement d'environ 200 m<sup>2</sup> chacun, avec une terrasse à l'étage de 80 m<sup>2</sup>, cet ancien hôtel de 14 chambres n'est plus exploité, idéal pour de la rénovation offrant de nombreuses possibilités d'hébergement, hôtellerie, chambres d'hôtes, location saisonnière, etc.

Le projet est déposé et acceptée en mairie.

Etablissement bien situé, c'est une affaire en pleine expansion dont le CA HT 2022 est de 335 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	335 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **777 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**