

Restaurant 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C304661** postée le **13/décembre/2017**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique à forte rentabilité (EBE de plus de 200 K) situé en centre ville avec un outil de travail de haute qualité. Affaire clés en main.

La salle a été entièrement refaite en 2015, très accueillante et chaleureuse avec sa cheminée et ses poutres apparentes, d'une capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et une terrasse de 20 couverts. Equipe en place composée de 5 salariés, 3 en cuisine (1 pâtissier, 1 cuisinière et 1 commis) puis 2 en salle dont 1 alternant.

Concernant les murs :

immeuble de 324 m2 avec 3 étages comprenant le restaurant, les réserves et l'appartement.

Bail pour une partie de salle, de la cuisine et le patio.

Surfaces :

-Au sous-sol : une cave de 30 m2

-Au rez-de-chaussée : un local commercial de 73 m2

-Au premier niveau : annexes au local commercial de 71 m2

-Au second niveau : appartement en duplex de 150 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 3 490 pi²

Loyer annuel : 16 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
831 000 CAD	1 099 000 CAD	1 114 000 CAD
CAD	CAD	CAD
193 000 CAD	307 000 CAD	226 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **740 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **767 000 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.