

## Charcuterie, Traiteur en Vendée (85) en France

Annonce **C301827** postée le **29/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de CHARCUTERIE TRAITEUR à emporter.

VENTE 100% boutique.

Centre ville d'une agglomération dynamique.

Belle réputation, en progression constante.

exploitée par un couple actif + 2 apprentis.

RENOVATION quasi totale du commerce ces 3 dernières années dont le FACING

Fermé DIMANCHE + LUNDI et 5 semaines de congés.

Logement de fonction attenant : superbe appartement de 3 chambres, avec cuisine aménagée.

LES PLUS :

- 2 jours de fermeture par semaine
- pas de salariés (sauf apprentis)
- très beau logement de fonction de type F4
- ville ultra dynamique

**Loyer annuel : 10 500 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
175 000 €	€	182 000 €
€	€	€
32 000 €	41 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **14 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**