

Programmation de théâtre, musique, résidences, stages et d'autres activités culturelles dans la Meuse (55),, la campagne en France

Annonce **C300531** mise à jour le **16 août 2024**

Description de l'activité

A la frontière entre trois départements à 35km de Metz (57050) : Ancienne ferme lorraine transformée en un complexe culturel de 800 m² avec plusieurs espaces avec une salle de théâtre / musique de max 200 places assises.

Tout de suite opérationnelle avec aussi un espace d'expositions d'art, photo, peinture et sculpture.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Lieu authentique et unique en France au cœur d'un parc naturel régional.
- Pôle culturel en milieu rural reconnu en Lorraine depuis 15 ans.
- Activités multiples : Théâtre, musique, danse, expositions, stages, résidence artistiques, etc.
- A 100 mètres du théâtre gîtes communales ; 40 couchage en gîtes groupe et chambres de qualité mise à disposition en partie par la commune, intéressant dans le cadre de stages, résidences, séminaires, ou autres activités pour héberger artistes et participants.
- Une entreprise de transport et une gare à 17 KM.
- Un restaurant au bord de l'étang.
- Bâtiment équipé de 60 m² panneau solaire (2014) avec un rendement de 2300 €/an sur 20 ans (achat EDRF).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 520 000 € (prix de l'immobilier inclus) |
| Description de l'immobilier : | - Plusieurs salles et espaces, bureaux, chambres, jardin, puits, etc. - Partie professionnelle d'environ 520 m ² : Chauffage électrique. - Partie habitation d'environ 280 m ² : Chauffage électrique/ poêles bois, réfractaire. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , manager(s) , profession libérale |

- Compagnie de théâtre-danse ou groupe musical.

- Artiste peintre, photos, cinéma, etc.

Type de repreneur recherché :

- Amant de la nature.

- Activités contemplatives et de santé (yoga, méditation, Qi gong, etc).

Localisation

Localisation : à proximité de Vigneulles-lès-Hattonchâtel (55210), Meuse, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

