

## Programmation de théâtre, musique, résidences, stages et d'autres activités culturelles dans la Meuse (55),, la campagne en France

Annonce **C300531** mise à jour le **16 août 2024**

### Description de l'activité

---

A la frontière entre trois départements à 35km de Metz (57050) : Ancienne ferme lorraine transformée en un complexe culturel de 800 m<sup>2</sup> avec plusieurs espaces avec une salle de théâtre / musique de max 200 places assises.

Tout de suite opérationnelle avec aussi un espace d'expositions d'art, photo, peinture et sculpture.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Lieu authentique et unique en France au cœur d'un parc naturel régional.
- Pôle culturel en milieu rural reconnu en Lorraine depuis 15 ans.
- Activités multiples : Théâtre, musique, danse, expositions, stages, résidence artistiques, etc.
- A 100 mètres du théâtre gîtes communales ; 40 couchage en gîtes groupe et chambres de qualité mise à disposition en partie par la commune, intéressant dans le cadre de stages, résidences, séminaires, ou autres activités pour héberger artistes et participants.
- Une entreprise de transport et une gare à 17 KM.
- Un restaurant au bord de l'étang.
- Bâtiment équipé de 60 m<sup>2</sup> panneau solaire (2014) avec un rendement de 2300 €/an sur 20 ans (achat EDRF).

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>520 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plusieurs salles et espaces, bureaux, chambres, jardin, puits, etc.</li><li>- Partie professionnelle d'environ 520 m<sup>2</sup> : Chauffage électrique.</li><li>- Partie habitation d'environ 280 m<sup>2</sup> : Chauffage électrique/ poêles bois, réfractaire.</li></ul>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

- Compagnie de théâtre-danse ou groupe musical.

- Artiste peintre, photos, cinéma, etc.

Type de repreneur recherché :

- Amant de la nature.

- Activités contemplatives et de santé (yoga, méditation, Qi gong, etc).

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Vigneulles-lès-Hattonchâtel (55210), Meuse, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

