

## Restaurant Restaurant grill 60 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C299961** postée le **14/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme située dans un parc arboré et clos profitant d'un emplacement de qualité sur une route passagère proche du bord de Loire.

Elle est composée d'une salle de 70 places et des les beaux jours de 2 terrasses de 60 places et 25 places.

Lieu de charme pouvant évoluer sur différents types de prestations.

Le tout sur un terrain clos de 2000 m2. Affaire coup de cœur pour les amoureux des vieilles pierres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 231 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
336 000 €	312 000 €	339 000 €
€	€	€
71 000 €	54 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**