

# Brasserie, Crêperie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

#### Annonce C299643 postée le 10/novembre/2017

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de brasserie pizzeria crêperie. Etablissement situé sur un axe pénétrant en direction du centre-ville d'une commune située à 30 mns de vannes.

Surface commerciale d'environ 100 m2 disposant de 60 places en intérieur + terrasse privée d'environ 50 places.

Proposition d'un plat du jour le midi en semaine. Chiffre d'affaires en progression constante (+18% entre 2017 et 2015). Un logement complète cette offre.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 49 200 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 045 000 TND	2 309 000 TND	
TND	TND	
328 000 TND	519 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 127 100 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 225 500 TND

# Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Vannes : 55 348 (grande ville)

