

## Bar, Loto, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C299537** postée le **09/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

Affaire de centre-ville. Située près de tous commerces. Dans une zone touristique. Stationnement à proximité.

Affaire pour un couple même 1ère installation bon confort de vie avec logement sur place; bonne rentabilité.

**Loyer annuel : 5 573 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
129 000 €	144 000 €	168 000 €
€	€	€
60 000 €	68 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**