

## Boulangerie, Pâtisserie, 35 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C299113** postée le **06/novembre/2017**

### Description de l'activité

---

VEND BOULANGERIE PÂTISSERIE dans grande ville. Charente Maritime  
Centre ville, axe de passage.  
Stationnement facilité par arrêts 10mn.  
Belle surface commerciale avec vitrines réfrigérées.  
Grand espace de fabrication.  
Clientèle d'habitues et de passage.  
TTC : 437 970  
Pour un couple de professionnels.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 927 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2022
463 000 € (TTC)	433 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
126 000 € (TTC)	97 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **291 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **87 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**