

## Bar, Brasserie, Restaurant dans le Lot (46) en France

Annonce **C297127** mise à jour le **25 octobre 2017**

### Description de l'activité

---

BAR BRASSERIE RESTAURANT, idéalement situé en plein cœur d'une bourgade touristique et dynamique de la vallée du Lot, sur l'emplacement No1.

Forte activité en saison estivale (de Pacques à Toussaint).

Vous serez séduit par la qualité des aménagements de ce restaurant, son matériel en excellent état, offrant ainsi une reprise idéale sans nécessité d'investissement supplémentaire.

Le chiffre d'affaires de l'établissement ne cesse de progresser chaque année, témoignant de son attractivité croissante.

Idéal pou un couple de professionnels ambitieux.

**Loyer annuel : 9 060 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
277 000 €	265 000 €	318 000 €
€	€	€
70 000 €	67 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**