

## Bar, Brasserie, Pizzeria 200 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C296955** postée le **23/octobre/2017**

### Description de l'activité

---

Chaleureux Bar / Brasserie situé en plein cœur d'une station balnéaire dotée de campings d'importance. Cet établissement est tenu depuis 1985 par la même direction, travaille avec une clientèle locale fidélisée avant et après saison et profite du fort impact touristique en Juillet & Août ( plus de 200 couverts en Août). Contenance 200 couverts dont 130 en terrasse. modéré de 1360 euro mensuel. de 334000 Euro en 7 mois. l'océan a 500 M.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**  
Nombre de places en terrasse : **130**

**Loyer annuel** : 16 320 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2016	334 000 EUR
EBE en 2016	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**