

## Brasserie et restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C296943** mise à jour le **07 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar brasserie sur ile charente maritime vue mer en 1ère ligne.

sur le port (bail commercial 3/6/9)

emplacement stratégique au coeur des animations estivales sur port très fréquenté dans un secteur touristique et commercial très attractif.

capacité >200 couverts dont plus de 70 places en terrasse en partie couverte vue mer.

Licence iv non exploitée actuellement.

Etablissement ouvert à l'année avec une forte activité sur la saison touristique.

Aucun travaux à prévoir.

parking à proximité.

Bel outil de travail ainsi qu'une belle capacité d'accueil > 200 couverts.

ca ht 2022 : 563 694

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 54 046 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
470 000 € (TTC)	625 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
16 000 € (TTC)	115 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.