

# Terrain pour construction de locaux commerciaux ou bureaux professionnels dans une zone d'activité,, Toujouse (32240) en France

### Annonce C296045 mise à jour le 02 août 2024

## Description de l'activité

Gers, proche d'Aire-sur-l'Adour : A vendre un terrain constructible et viabilisé situé dans une zone d'activité en cours de développement sur la commune de Toujouse (32240), dans un village dynamique en pleine expansion, se trouvant à 15 min du centre d'Aire-sur-l'Adour et de l'entrée d'une autoroute A 65 direction Pau, à 12 min de Nogaro et de Villeneuve-de-Marsan, à 15 min de Cazaubon et de Barbotan-Les-Thermes et à 25 min de Mont-de Marsan.

Terrain de 1800 m2, viabilisé.

Terrain pour ka construction de locaux commerciaux ou de bureaux.

Surface commerciale: 350 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Terrain plat situé à proximité d'Aire-sur-Adour, Nogaro, Barbotan-les-Thermes et Mont-de-Marsan, dans un village en pleine expansion, d'une pompe à essence, d'une entreprise de fabrication de pièces automobiles, d'un salon de coiffure et d'un pôle paramédical.

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : 12 500 €

Type de repreneur recherché : Toute personne désirant de créer un commerce ou installer des bureaux

professionnels.

## Localisation

Localisation: Toujouse (32240), Gers, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toujouse : 280 (sos villages)

#### **Photos**



