

## Terrain pour construction de locaux commerciaux ou bureaux professionnels dans une zone d'activité,, Toujouse (32240) en France

Annonce **C296045** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gers, proche d'Aire-sur-l'Adour : A vendre un terrain constructible et viabilisé situé dans une zone d'activité en cours de développement sur la commune de Toujouse (32240), dans un village dynamique en pleine expansion, se trouvant à 15 min du centre d'Aire-sur-l'Adour et de l'entrée d'une autoroute A 65 direction Pau, à 12 min de Nogaro et de Villeneuve-de-Marsan, à 15 min de Cazaubon et de Barbotan-Les-Thermes et à 25 min de Mont-de Marsan.

Terrain de 1800 m2, viabilisé.

Terrain pour la construction de locaux commerciaux ou de bureaux.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrain plat situé à proximité d'Aire-sur-Adour, Nogaro, Barbotan-les-Thermes et Mont-de-Marsan, dans un village en pleine expansion, d'une pompe à essence, d'une entreprise de fabrication de pièces automobiles, d'un salon de coiffure et d'un pôle paramédical.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **12 500 €**

Type de repreneur recherché : Toute personne désirant de créer un commerce ou installer des bureaux professionnels.

### Localisation

---

Localisation : **Toujouse (32240), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toujouse : **280 ( sos villages )**

### Photos

---

