

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac du midi avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce C295545 postée le 11/octobre/2017

Description de l'activité

Venez découvrir ce commerce chaleureux et convivial, typique de la Haute-Vienne.

Véritable commerce de proximité, ce Bar Tabac Jeux Restaurant du midi vous propose un superbe outil de travail clef en main.

Aucuns Travaux à prévoir (refait à neuf, nouvelle chaudière etc)

Agréable clientèle locale fidèle, souhaitant vivement voir perdurer ce commerce qui anime les lieux.

Facilité de stationnement et jolie terrasse pour les beaux jours sont appréciées des habitués.

L'achat des murs permet une belle capitalisation de son patrimoine, et de pouvoir profiter d'un superbe logement, lumineux et spacieux.

Exceptionnel séjour avec une hauteur sous plafond grandiose, quatre chambres, cuisine ouverte ... COUP DE CŒUR ASSURE.

Idéal premier achat ou reconversion, Parfait pour venir savourer la vie en Haute-Vienne. en progression > 75K pour un EBE > 40.000

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel: 5 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2023
68 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
33 000 CHF	21 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 46 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 10 300 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Haute Vienne, Limousin

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.