

## Bar, Restaurant 142 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annnonce **C294793** postée le **05/octobre/2017**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur un site privilégiée avec une vue panoramique qui ne l'est pas moins.

Cet établissement présente un outil de travail irréprochable avec un matériel et un agencement haut de gamme et récent.

Exploité durant de nombreuses saisons en bistro terre et mer, l'exploitant a souhaité sur l'exercice en cours doper le ticket moyen ( 60€ contre 40€) et se positionner sur du semi-gastro avec une orientation marine.

L'intérieur lumineux de prêt de 90 sièges et surtout la terrasse de 142 places peuvent répondre à tous types de restauration.

Un produit rare pour professionnel désireux de travailler 6/7 mois de l'année avec l'océan comme cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **142**

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2016	672 000 EUR
EBE en 2016	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **880 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**