Hôtel restaurant, Auberge, Terrain 2* de 10 chambres avec terrasse, Aumont-Aubrac (48130) en France

Annonce **C291544** mise à jour le **15 décembre 2021**

Description de l'activité

Très belle auberge avec beaucoup de charme.
Hôtel ** disposant de 8 chambres et d'une maisonnette indépendante.
La salle de restaurant dispose d'une trentaine de couverts.
Une superbe terrasse d'une cinquantaine de places assises avec une vue magnifique.
Le ticket moyen restaurant s'élève à plus de 40 alors que la nuitée moyenne avec repas s'évalue à environ 140 .
L'activité de restauration est à développer car la demande est présente.
Etablissement géré par un couple depuis 20ans, assisté en été d'un contrat saisonnier.
Agencements et matériels en excellent état.
Proche des grands axes tout en bénéficiant du calme de la campagne.
Très bel appartement avec entrée indépendante.
Terrain d'un hectare 300, permettant d'accueillir les cavaliers et leur monture ainsi que les VTTistes.
A vendre murs et fonds de commerce au prix de 541 000 .
Laissez vous séduire par ce havre de paix...

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **30**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
226 000 CHF	193 000 CHF	225 000 CHF
CHF	CHF	CHF
60 000 CHF	67 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**453 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**401 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aumont-Aubrac (48130), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aumont-Aubrac : **1 160 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.