

## Hôtel restaurant, Auberge, Terrain 2\* de 10 chambres avec terrasse, Aumont-Aubrac (48130) en France

Annonce **C291544** mise à jour le **15 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Très belle auberge avec beaucoup de charme.

Hôtel \*\* disposant de 8 chambres et d'une maisonnette indépendante.

La salle de restaurant dispose d'une trentaine de couverts.

Une superbe terrasse d'une cinquantaine de places assises avec une vue magnifique.

Le ticket moyen restaurant s'élève à plus de 40 alors que la nuitée moyenne avec repas s'évalue à environ 140 .

L'activité de restauration est à développer car la demande est présente.

Etablissement géré par un couple depuis 20ans, assisté en été d'un contrat saisonnier.

Agencements et matériels en excellent état.

Proche des grands axes tout en bénéficiant du calme de la campagne.

Très bel appartement avec entrée indépendante.

Terrain d'un hectare 300, permettant d'accueillir les cavaliers et leur monture ainsi que les VTTistes.

A vendre murs et fonds de commerce au prix de 541 000 .

Laissez vous séduire par ce havre de paix...

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
215 000 €	241 000 €	206 000 €
€	€	€
109 000 €	64 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **484 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **429 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **27 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aumont-Aubrac (48130), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Aumont-Aubrac : 1 160 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**