Hôtel restaurant dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C29060** mise à jour le **24 décembre 2021**

Description de l'activité

HÔTEL*** AFFAIRES - TOURISME

Placé au coeur d'un bassin d'emploi important, cet établissement accueille principalement une clientèle d'affaire, à laquelle s'ajoute les sportifs le week-end et les touristes en juillet-août.
Une salle de réunion régulièrement occupée vient à propos consolider le CA.
La proximité de l'aéroport et de la Gare TGV d'Aix-en-Provence sont également des atouts importants.

Licence Grande Restauration.
La restauration (soirées commerciales principalement) n'est proposée que comme un service et ne représente que 4% du CA total. Elle peut donc être abandonnée sans risque.
COMMISSION DE SECURITE OK
LOGEMENT DE FONCTION (70 M2 ENVIRON) AVEC VUE PANORAMIQUE SUR MER.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 86 651 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
568 000 € (HT)	574 000 € (HT)	578 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
265 000 € (HT)	258 000 € (HT)	277 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	1 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 078 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **323 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.