

## Hôtel restaurant, Restaurant, Bar avec parking et terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C28990** mise à jour le **13 décembre 2021**

### Description de l'activité

LA MAGIE DU BORD DE L EAU !

BAR RESTAURANT, PRINCIPALEMENT DU MIDI, dans un superbe cadre, avec terrasse 60 places les PIEDS DANS L'EAU. SANS CONCURRENCE à une dizaine de kilomètres à la ronde

2 salles de restaurant de 50 et 60 places avec vue sur la rivière.

RESTAURATION TRADITIONNELLE.

Partie hôtel avec quelques CHAMBRES RENOVEES transformable en GRAND LOGEMENT.

Sans concurrence à une dizaine de kms la ronde, grand parking pour bus, jardin potager.

Idéal pour un couple avec un apport peu important.

VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME de ce BAR RESTAURANT qui développe un bel EBE proche de 110 000 (hors D'ACHAT).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 14 640 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
241 000 € (HT)	238 000 € (HT)	266 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
109 000 € (HT)	106 000 € (HT)	106 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **165 360 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.