

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C288677** postée le **05/septembre/2017**

Description de l'activité

Bar-Brasserie avec Licence IV et friterie en hyper centre ville. 80 places assises + 80 potentiel en terrasse. Possibilité d'agrandissement pour 40 à 80 places complémentaires. Parking gratuit à proximité. Logement de fonction possible. Bail 3/6/9 neuf pour la cession. Libre brasseur. Idéal pour un couple de professionnels. ou une franchise (Vastes locaux offrant de nombreuses possibilités en hyper-centre)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 516 000 € | 590 000 € | |
| € | € | |
| 48 000 € | 72 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 9 € | 10 € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.