

## Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C288677** postée le **05/septembre/2017**

### Description de l'activité

---

Bar-Brasserie avec Licence IV et friterie en hyper centre ville. 80 places assises + 80 potentiel en terrasse. Possibilité d'agrandissement pour 40 à 80 places complémentaires. Parking gratuit à proximité. Logement de fonction possible. Bail 3/6/9 neuf pour la cession. Libre brasseur. Idéal pour un couple de professionnels. ou une franchise (Vastes locaux offrant de nombreuses possibilités en hyper-centre)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
516 000 €	590 000 €	
€	€	
48 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	10 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.