

# Presse, Tabac en Isère (38) en France

### Annonce C287714 postée le 29/août/2017

## Description de l'activité

Isère TABAC-PRESSE A l'entrée de la ville. Quartier animé. Sur axe principal avec stationnement, tramway, piste cyclable Proche lycée, université, supermarché, bar, restaurants, clinique. Bonne rentabilité. en progression constante. Possibilité d'ajout du PMU.

1 CDI 20H/semaine Idéal pour un couple.

Loyer annuel: 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 228 000 € | 236 000 € | 220 000 € |
| €         | €         | €         |
| 86 000 €  | 125 000 € | 149 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 220 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 92 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.