

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26) en France

Annonce **C287579** postée le **28/août/2017**

### Description de l'activité

---

VENTE RESTAURANT-HÔTEL 3\*\*\* DRÔME (26): situé au cœur de ville.

Restaurant, salle de séminaires, 10 ch tout confort avec parking et piscine chauffée.

Bel établissement parfaitement entretenu, climatisé et au calme. A proximité des centres d'affaires, à 15mn des péages A7, clientèle d'affaires prépondérante le midi, familiale ou touristique en fin de semaine.

La salle de séminaire, la terrasse ombragée et la piscine sont de véritables atouts pour l'établissement.

Les 10 chambres 3\* assurent un complément d'activité confortable.

Cession possible du foncier, l'activité permet l'autofinancement des murs.

Affaire pour couple professionnel.

Belle rentabilité et progression régulière du CA

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 40 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
505 000 €	577 000 €	602 000 €
€	€	€
122 000 €	132 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **545 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.