

Bar, Brasserie, Loto, PMU du midi 48 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C286845 postée le 10/août/2017

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE DU MIDI- FDJ-LOTO - ZONE ARROMANCHES-

Cette affaire se situe dans un Centre Commercial, forte visibilité.

La surface totale fait 100 M2.

La salle de restaurant a 48 places assises, 14 places en terrasse intérieure du côté de la galerie marchande la vitrine de 8ML donne sur l'extérieur, possibilité de mettre 6 tables de 2 personnes.

La brasserie fonctionne uniquement le midi, fermeture à 19h00.

Moyenne de 30 couverts par jour, ticket moyen de 12.

16% de CA en plus pour la partie loto et grattage.

Nombre de kilos de café / semaine = 5

Nombre d'hectos de bière / an = 42

Le commerce offre un véritable confort de vie aux exploitants, fermé le dimanche et le lundi après midi à partir de 14 heures.

EBE 2019 70K.

PRIX: 148.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 48 Nombre de places en terrasse : 14

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 060 pi²

Loyer annuel: 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 CAD	286 000 CAD	308 000 CAD
CAD	CAD	CAD
46 000 CAD	54 000 CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 241 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 71 600 CAD

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.