

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine et terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C285870** postée le **01/août/2017**

### Description de l'activité

---

VALLEE DE LA DORDOGNE – A vendre cause retraite - Charmant hôtel-restaurant de 10No rénovés récemment, situé au cœur d'un des deux sites touristiques majeurs de la vallée de la Dordogne. Cet établissement profite d'une situation exceptionnelle, sans aucune concurrence. Il se compose de 2 salles de restaurant dont une de 60 places et d'une magnifique terrasse pouvant accueillir 60 personnes. Très bien équipé, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique, locale, ainsi que des tour-operators. Potentiel réel, ouvert 8 mois par an. Murs et fonds indissociable.

A VOIR ABSOLUMENT.

PRIX 990 000

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 760 pi²

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
654 000 CAD	579 000 CAD	499 000 CAD
CAD	CAD	CAD
270 000 CAD	201 000 CAD	194 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **1 287 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **944 000 CAD** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **180 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.