Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C282244** postée le **19/juillet/2017**

Description de l'activité

VENTE AUBERGE ATYPIQUE DE CHARME BÂTISSE CENTENAIRE ARRIÈRE-PAYS ENTRE VENCE ET GRASSE.

Bâtisse provençale du siècle dernier incluant un restaurant et 3 appartements de type T2 pouvant faire l'objet d'une activité commerciale. Parking à proximité. Belle visibilité.

Environnement préservé. Vaste outil de travail bien agencé et chaleureux. Bail tous commerces.

Bailleur : collectivité territoriale. Cuisine méridionale de produits frais. Ticket moyen 50 € (menu-carte à 39 €).

Capacité d'accueil de 80 couverts environ à l'intérieur et 60 en terrasse ombragée sous les arbres.

Forte clientèle étrangère. réalisé sur 9 (avril à décembre). extrêmement modéré : 3.5 % du incluant les 3 appartements.

Opportunité de cession des murs en sus du fonds de commerce. Projets multiples (ateliers, cours, séminaires, banquets...) pour professionnels amoureux de l'histoire, du charme et soucieux de leur qualité de vie au quotidien.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 30 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
840 000 CAD	775 000 CAD	746 000 CAD
CAD	CAD	CAD
264 000 CAD	246 000 CAD	193 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**534 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**267 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.