

## Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C282244** postée le **19/juillet/2017**

### Description de l'activité

---

VENTE AUBERGE ATYPIQUE DE CHARME BÂTISSE CENTENAIRE ARRIÈRE-PAYS ENTRE VENCE ET GRASSE.

Bâtisse provençale du siècle dernier incluant un restaurant et 3 appartements de type T2 pouvant faire l'objet d'une activité commerciale. Parking à proximité. Belle visibilité.

Environnement préservé. Vaste outil de travail bien agencé et chaleureux. Bail tous commerces.

Bailleur : collectivité territoriale. Cuisine méridionale de produits frais. Ticket moyen 50 € (menu-carte à 39 €).

Capacité d'accueil de 80 couverts environ à l'intérieur et 60 en terrasse ombragée sous les arbres.

Forte clientèle étrangère. réalisé sur 9 (avril à décembre). extrêmement modéré : 3.5 % du incluant les 3 appartements.

Opportunité de cession des murs en sus du fonds de commerce. Projets multiples (ateliers, cours, séminaires, banquets... ) pour professionnels amoureux de l'histoire, du charme et soucieux de leur qualité de vie au quotidien.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 18 758 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
432 000 €	518 000 €	478 000 €
€	€	€
184 000 €	163 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**